

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Горбунов Д.М.

**Здание магазина на земельном участке
с кад. №52:39:0060006:2507
в рп. Гремячево Нижегородской обл.**

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Согласовано			
ИнвН подп	Подпись и дата	Взам инв N	

2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Горбунов Д.М.

Здание магазина на земельном участке
с кад. №52:39:0060006:2507
в рп. Гремячево Нижегородской обл.

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Директор



Орлов С.В.

Главный инженер проекта



Орлов С.В.



2024 г.

Согласовано				
ИнвН подп	Подпись и дата	Взам инв Н		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема размещения.	
3	План на отм. 0.000.	
4	Фасад 1-4.	
5	Разрез 1-1.	

Предпроектное предложение на здание магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в рп.Гремячево Нижегородской области разработано на основании заявки заказчика Горбунова Д.М.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928 (в ред. пост. от 13.05.2024 №1192) (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 52:39:0060006:2507, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, рп. Гремячево, ул. Труда, земельный участок 37Д находится в территориальной зоне Ж-3 "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами". Одним из условно разрешенных видов использования земельного участка являются – "магазины" (код 4.4).

Согласно сведениям ЕГРН по земельному участку:

- тип: Земельный участок;
- кадастровый номер: 52:39:0060006:2507;
- категория земель: Земли населенных пунктов, магазины;
- земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, рп. Гремячево, ул.Ленина, земельный участок 37Д;
- площадь: 85,0м²;
- категория и виды разрешенного использования:
 - * Земли населенных пунктов;
 - * Для малоэтажной застройки;
 - * Магазины.

Целью предпроектного предложения является отклонение от минимальных отступов от границы земельного участка согласно ПЗЗ (не менее 3м, по проекту – 1м) и определение размеров земельного участка под парковку.

Здание магазина одноэтажное с размерами в осях 4,61х9,61м.

Высота этажа в "свету" – 2,9м.

Наружные стены здание из сэндвич-панелей по металлическому каркасу.

Крыша односкатная с покрытием профлистом.

В здании магазина будут располагаться торговый зал и уборная.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий

Главный инженер проекта  Орлов С.В.

Расчет парковочных машино-мест

Расчетное количество парковочных машино-мест для посетителей магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в р.п.Гремячево Нижегородской обл. определен в соответствии с табл.Ж.1 СП4.2.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" из расчета 1 машино-место на 40–50м² общей площади. Общая площадь магазина – 46,5м². Следовательно, количество машино-мест составит

$$46,5\text{м}^2 : 50\text{м}^2 \times 1\text{маш.-м.} = 0,93\text{маш.-м.} \approx 1\text{маш.-м.}$$

Для размещения парковки на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-места для МГН, необходим земельный участок ориентировочной площадью 39м².

Технико-экономические показатели:

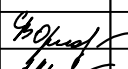
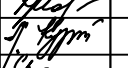


Площадь застройки	– 50,0м ²
Общая площадь	– 46,5м ²
Полезная площадь	– 46,5м ²
Расчетная площадь	– 46,5м ²
Торговая площадь	– 44,6м ²
Процент застройки	– 58,8%
Степень огнестойкости	– IV
Степень долговечности	– II
Класс ответственности здания	– нормальный, согласно Ст.4 п.7 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.
Класс по функциональной пожарной опасности	– Ф3.1 для зданий организаций торговли согласно Ст.32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
Класс конструктивной пожарной опасности	– С0, согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Климатические нагрузки и воздействия:

Нормативная снеговая нагрузка	– 1,50 кН/м ² (152,9кг/м ²)
– III снеговой район по карте 1 приложения Е к СП 20.13330.2016	
Нормативная ветровая нагрузка	– 0,23 кПа (23кг/м ²)
– I Ветровой район по карте 2 приложения Е к СП 20.13330.2016	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	– (-28°С)
(Табл.3.1 СП 131.13330.2020)	
Средняя наиболее холодных суток	– (-32°С)
(Табл.3.1 СП 131.13330.2020)	
Расчетная сейсмическая интенсивность	– 6 баллов шкалы MSK-64
(Прил.А СП14.13330.2018)	
Климатический район	– II В.

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Горбунов Д.М.

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Здание магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в рп..Гремячево Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП		Орлов				Общие данные.	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
Н.группы		Маркова							
Разраб.		Курганова							
Н. контр.		Орлов							

Согласовано:

Взам. инв. М

Подпись и дата

Инв. М подл.

Схема размещения. М 1:500

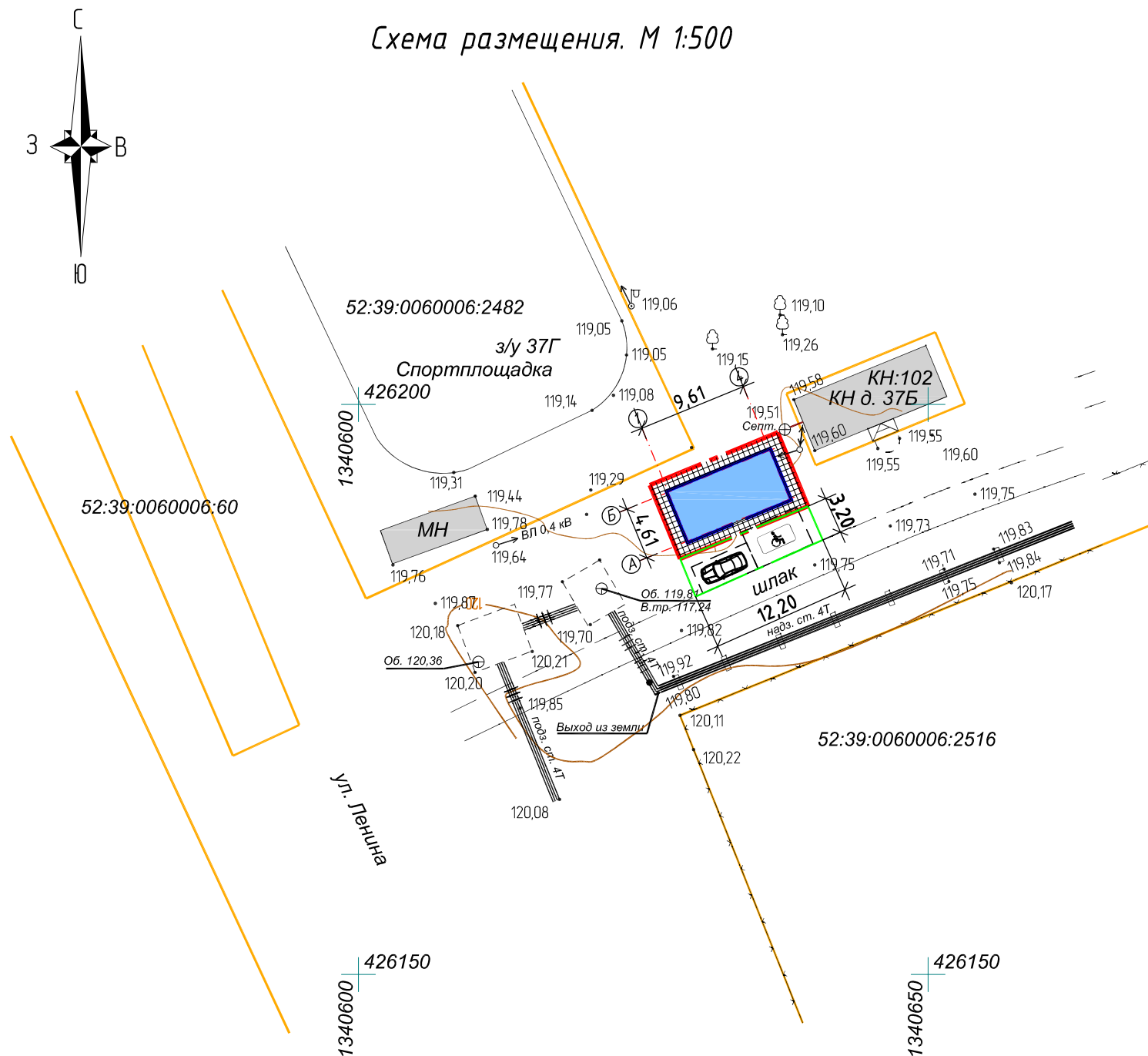
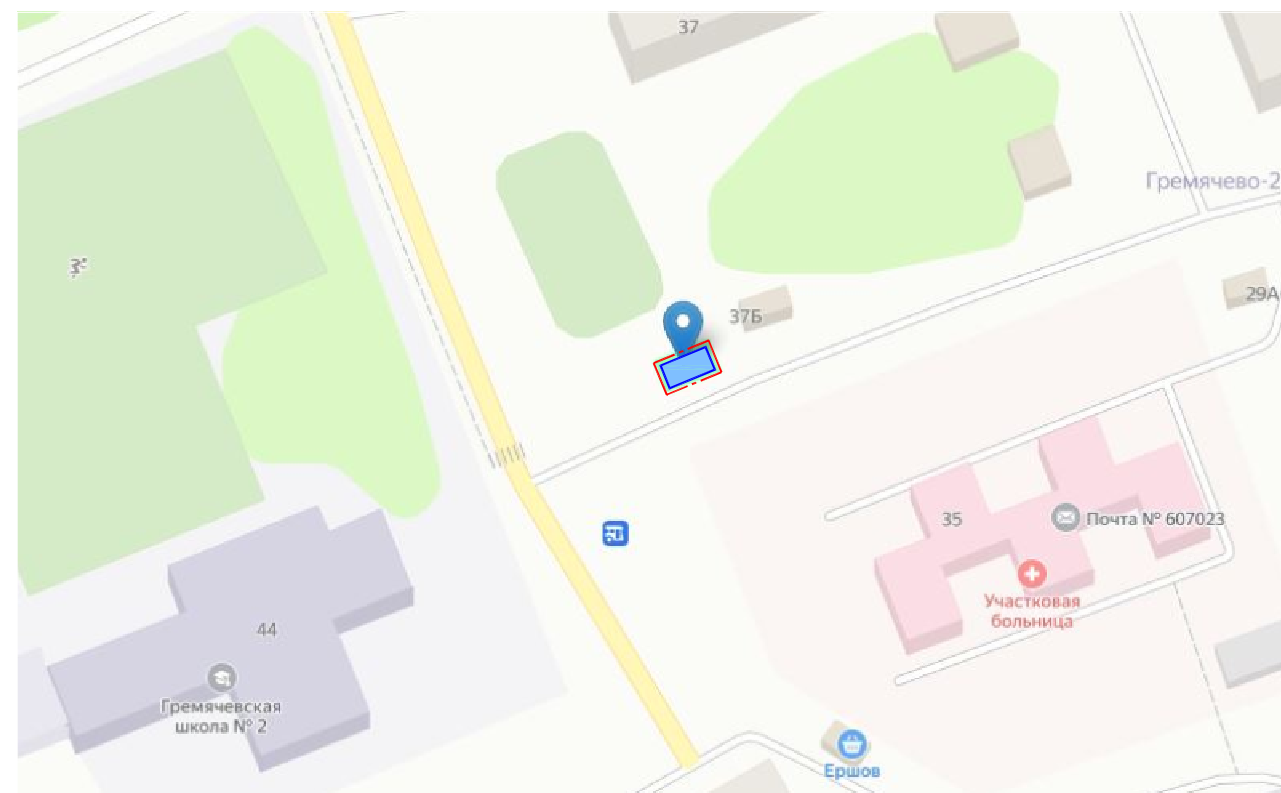



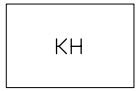


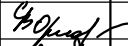
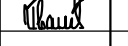



Схема размещения



Условно-графические обозначения:

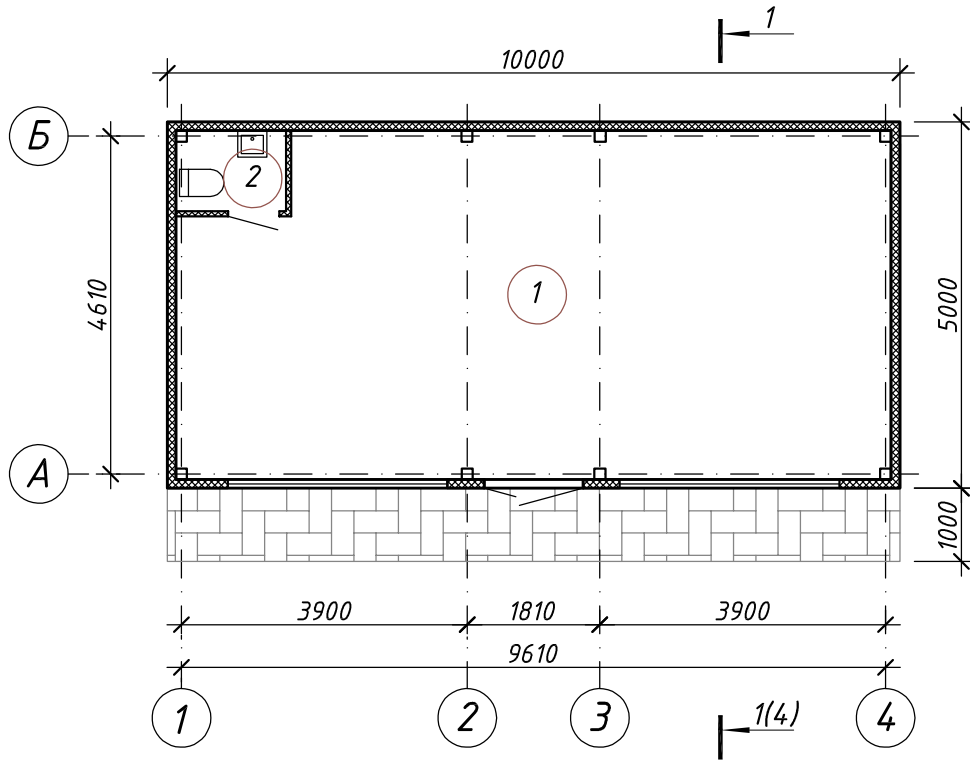
-  - граница земельного участка с кад.№52:39:0060006:2507
-  - граница земельного участка ориентировочной площадью 39м² под размещение парковки
-  - проектируемое здание
-  - существующие здания, сооружения
-  - парковка
-  - парковка для МГН

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ						
Горбунов Д.М.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Орлов					
Н. группы	Иванова					
Н. контр.	Орлов					
Здание магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в рп..Гремячево Нижегородской обл.				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Схема размещения				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ПЛАН НА ОТМ. 0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Торговый зал	44,6	
2	Уборная	1,6	
	Всего:	46,2	

Условные обозначения

- наружные стены из сэндвич-панелей Frontbase WP толщиной 120мм.
- перегородки из ГВЛ по каркасу
- стойки металлические из трубы квадратного сечения

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Горбунов Д.М.

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Здание магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в рп..Гремячево Нижегородской обл.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План на отм. 0.000.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

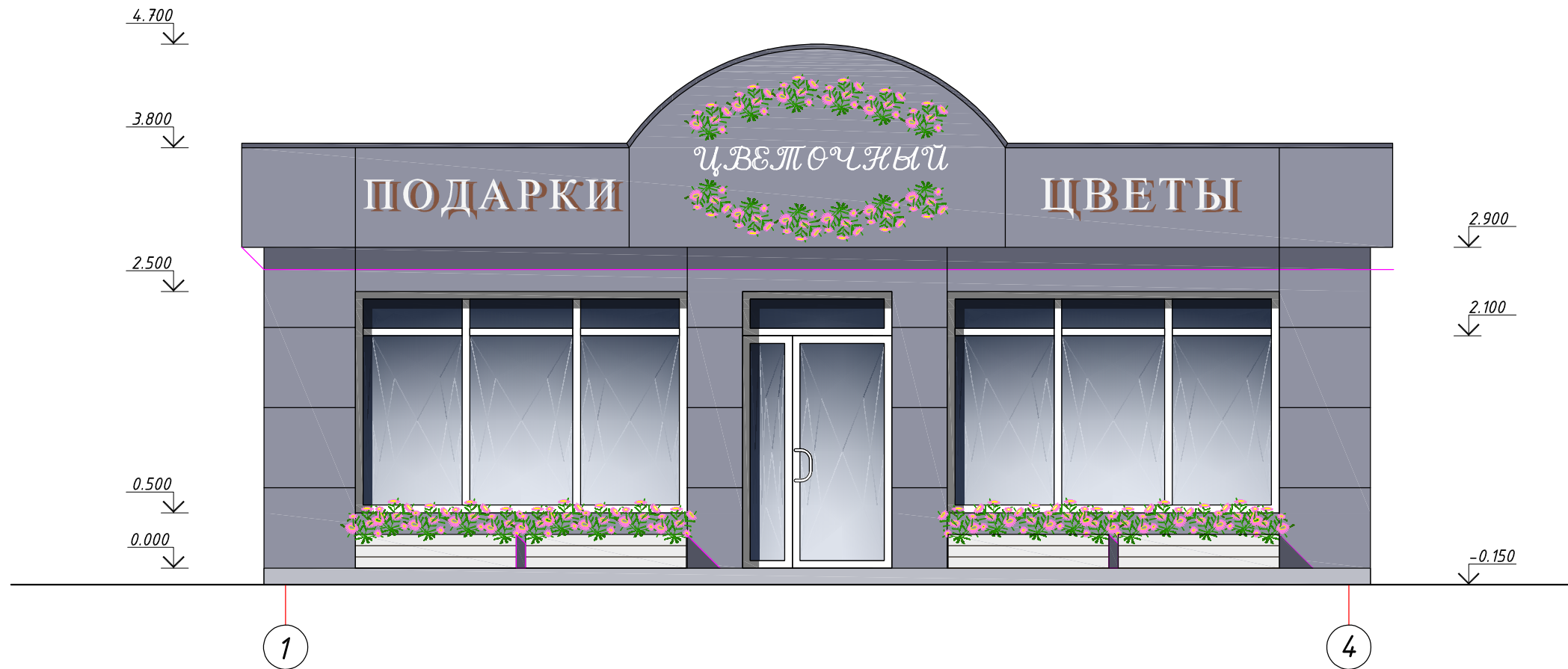
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ГИП	Орлов	
Н.группы	Маркова	
Разраб.	Курганова	
Н. контр.	Орлов	

ФАСАД 1-4



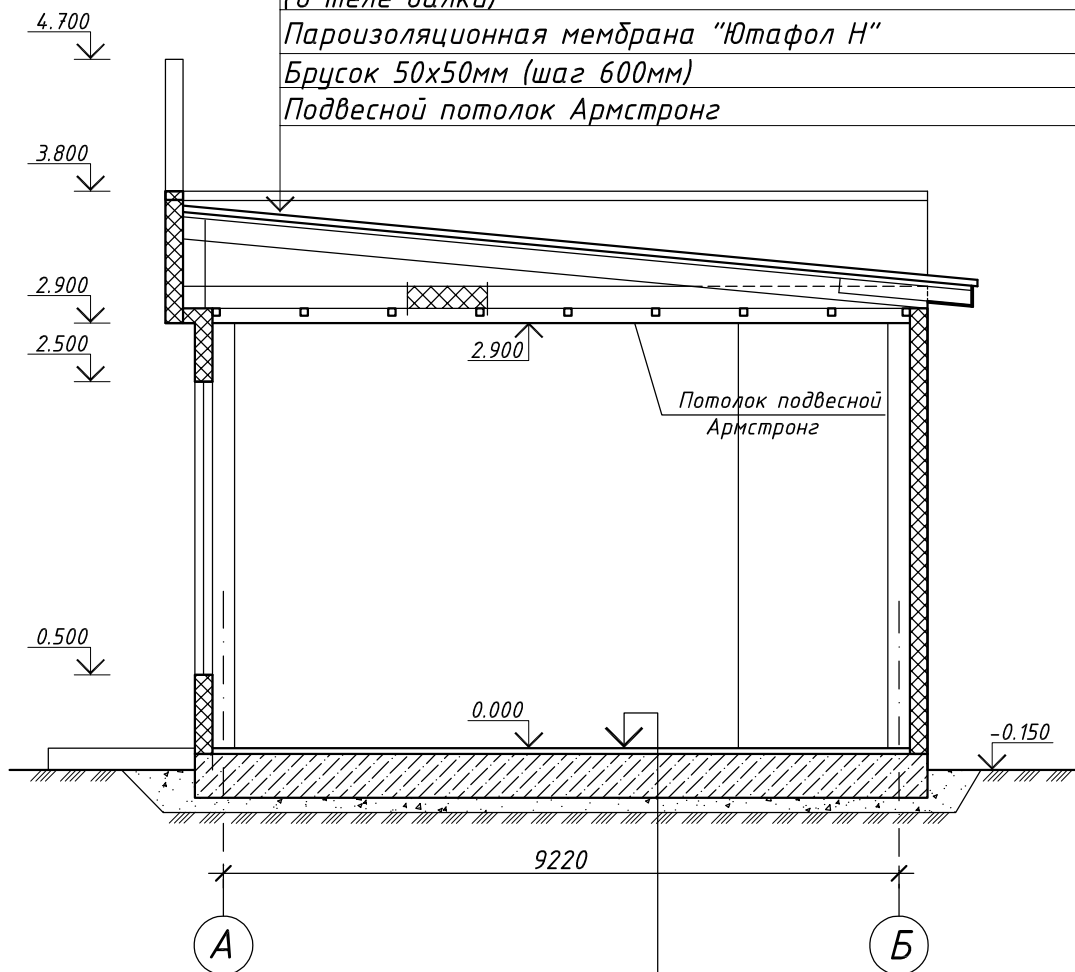
Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ						
Горбунов Д.М.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>		
Н. группы	Маркова			<i>[Signature]</i>		
Разраб.	Курганова			<i>[Signature]</i>		
Н. контр.	Орлов			<i>[Signature]</i>		
Здание магазина на земельном участке с кад. №52:39:0060006:2507 в рп. Гремячево Нижегородской обл.						
Фасад 1-4.				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

РАЗРЕЗ 1-1

Профилированный лист НС-35х1000х0,7 ГОСТ 24045-2016	- 35мм
Обрешетка - доска 100х32(н), шаг 500мм	- 32мм
Контробрешетка - брусок 50х50мм (вдоль стропил)	- 50мм
Стропильная нога	
Гидроизоляция "Ютафол Д110" Стандарт	
Балка - доска 50х150	- 150мм
Утеплитель - ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС (в теле балки)	- 150мм
Пароизоляционная мембрана "Ютафол Н"	
Брусок 50х50мм (шаг 600мм)	- 50мм
Подвесной потолок Армстронг	



Керамогранит на клее	- 15мм
Стяжка цем.-песчаная из р-ра М150	- 25мм
Плита монолитная	- 300мм
Уплотненный щебнем песчаный грунт	- 100мм

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Горбунов Д.М.

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Здание магазина на земельном участке
с кад. №52:39:0060006:2507
в рп..Гремячево Нижегородской обл.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разрез 1-1.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ГИП	Орлов	<i>Ч. Орлов</i>
Н. группы	Маркова	<i>А. Маркова</i>
Разраб.	Курганова	<i>Т. Курганова</i>
Н. контр.	Орлов	<i>Ч. Орлов</i>